

ESTADO ZONAS INDUSTRIALES EN LA ISLA DE GRAN CANARIA

ANTECEDENTES

El Cabildo de Gran Canaria, tiene entre sus objetivos ampliar y adecuar los espacios productivos industriales del territorio insular y consolidar la posición del sector industrial en la economía de Gran Canaria, así como fomentar la innovación en el mismo para mejorar su competitividad.

Y, en este sentido, se ha considerado prioritario el conocimiento del estado y problemática en las áreas industriales insulares, que proponga mecanismos de intervención coherentes con las necesidades de las empresas industriales y comerciales en los próximos años, que detecte las oportunidades no explotadas, y que corrija tendencias actuales que producen efectos nocivos o que resulten agotadas a medio plazo.

Se ha llevado a cabo un inventario, difundido a través de la web, de **zonas y polígonos industriales en la Isla de Gran Canaria(SUELOGRACAN)**, en el ejercicio 2005. Por otro lado también el Gobierno de Canarias ha ejecutado en el 2007 un sistema de gestión y difusión de suelo industrial en el archipiélago, **SICAN**.

La incorporación de nuevos desarrollos territoriales, así como la habitual dinámica del sistema empresarial, hacen necesario una revisión de los datos correspondientes a la Isla de Gran Canaria. Así, se han llevado nuevas revisiones del estado de las zonas industriales, durante el ejercicio 2010.

Ahora se acomete nuevamente un trabajo de revisión y análisis del estado de conservación y desarrollo de las distintas zonas empresariales de la isla que permitan discernir las necesidades de cada una de ellas.

OBJETIVOS

La revisión del inventario de zonas y polígonos industriales nos permitirá:

1. Disponer de una herramienta de apoyo a la planificación económica, territorial y urbanística.
2. Disponer de información agrupada y sintetizada en fichas informativas por polígonos, que permitan disponer de la información más relevante de forma clara y concisa.
3. Facilitar la gestión y actualización de datos.

METODOLOGÍA

Para la consecución de estos objetivos, se han desarrollado las siguientes fases

- Se ha coordinado la acción con la Consejería de Política Territorial del Cabildo de Gran Canaria, quien ha revisado y complementado la información correspondiente a desarrollos urbanísticos y de planeamiento territorial. Toda la información se ha geo-referenciado, dentro del sistema de Información Territorial de las Administraciones Públicas Canarias, disponiéndose también su acceso general a través de la nueva plataforma Cabildo IDE GRAN CANARIA.
- Labor de campo, visitándose las distintas áreas de desarrollo, inspeccionándose el grado de conservación y mantenimiento,



**Cabildo de
Gran Canaria**

realizándose además reportajes gráficos que permitan visualizar el estado de los mismos. Se configuraron equipos de trabajo constituidos por los técnicos de la Sección Técnica de Industria y Comercio. Como herramientas de recogida de información se emplearon las fichas de inventario cuyo modelo se adjunta.

- Análisis de la información recopilada que permita establecer mejoras y posibles acciones a emprender.
- Desarrollo de fichas resumen, con datos resumidos que permitan de forma rápida analizar el estado de los polígonos.
- Desarrollo de resúmenes por distintos aspectos dotacionales y de estado de conservación.

ZONAS INDUSTRIALES/ PARQUES EMPRESARIALES EN LA ISLA DE GRAN CANARIA

En la realización de este estudio se ha partido, no de la consideración tradicional de polígono industrial relacionado con la operaciones de obtención de reparación, mantenimiento, elaboración, y transformación de productos industriales, sino que se amplía al concepto de parque empresarial que incluye así mismo actividades de almacenaje, de distribución al por mayor, así como parques tecnológicos y áreas de desarrollo estratégicos.

Se ha incluido por tanto los suelos incluidos en categorías de sectorizado ordenado industrial como terciario y estratégico.

No se incluyen, no obstante, los suelos estratégicos ya definidos con carácter exclusivamente comercial, como los correspondientes a distintas áreas en Teror y zona de La Longuera en Gáldar y Sector 5 sur 5 en Guía.

En relación con los datos referidos en el estudio de SUELOGRACAN en 2005, se detecta pocas variaciones en cuanto a número de zonas, y su desarrollo urbanístico, manteniéndose el número de áreas detectadas, pero ampliándose en algunos casos su dimensión, como en el caso del Polígono de San isidro el Viejo, Llano Alegre, con un solo espacio de nueva creación, y la nueva área en fase de ordenación, y no desarrollada en Telde, en el Barranco del calero (zona de Valderrama).

Se ha seguido el criterio, ya adoptado en el desarrollo del estudio SUELOGRACAN de no considerar, al tratarse de nave industrial aislada, en este trabajo la zona correspondiente a la implantación del Paso 2000 en Ingenio e instalaciones de nave de marca de vehículos en las Huesas, Telde.

En cuanto a visitas y fichas resúmenes, se han analizado solamente las zonas con algún estado de desarrollo, al menos varias implantaciones y servicios comunes, y no aquellas todavía sin urbanizar y correspondientes en toda caso a alguna industria aislada, lo que se ha denominado zonas activas. Es preciso destacar el hecho que no siempre estas zonas activas, algunas con décadas de implantación, se desarrollan en suelo consolidado industrial.

Es preciso indicar que se trata en todo caso de trabajo de campo de valoración del estado a partir de visualización de los mismos sin que en ningún caso se haya analizado en profundidad el estado de funcionamiento de las distintas infraestructuras. Así cuando se lleva a cabo una valoración de bueno, aceptable malo en el caso de alumbrado se está analizando la existencia y/o estado de conservación de los elementos de alumbrado y no su eficiencia energética y/o diseño lumínico.

ESTADO DOTACIONAL Y DE CONSERVACIÓN ZONAS EMPRESARIALES ACTIVAS

En el siguiente cuadro se relacionan las distintas áreas industriales identificadas según este concepto, que se implantan en la isla así como su grado de desarrollo.

MUNICIPIO	POLIGONO	SITUACION	Desarrollado
Agaete	Las Moriscas	Margen ctra. c-810	no
Aguimes	Montaña Los Vélez	Montaña los Vélez	no
	Polígono Industrial Arinaga	Entorno de Arinaga -GC -1	si
Aucas	Montaña Blanca	Montaña Blanca	si
	Hoya López	Cardones	no
	El Portichuelo	Cardones	no
	Rosa Silva	Entoniod e Rosa Silva-Autovia GC-2	solo en parte
Gáldar	San Isidro	Barrio de San Isidro	si
	Las Longueras	Entono de Gáldar Autovia GC-2	no
Ingenio	Las Majorelas Industrial-lomoCardón	Barrio de Las Majorelas-Carrizal	si
	Lomo Cementerio	Lomo Cementerio	no
	La Longuera	La longuera	si
	La Capellania	Entorno carrizal-Autopista GC-1	no
	La Jurada	Entorno carrizal-Autopista GC-1	no
	Parque Aeroportuario de Act. Económica	Las moriscas	no
	Lomo Cementerio	Lomo Cementerio	no
La Aldea de San Nicolás	Los Cascajos	Los Cascajos	no
Las Palmas de Gran Canaria	La Matula	La Matula	si
	El Secadero	El Secadero	si
	Llano las Brujas	Llano las Brujas	si
	Díaz Casanova	Barrio de Las Torres	si
	Díaz Casanova-Vista Hermosa	Barrio de Las Torres	si
	El Sebadal	Entorno del Puerto de La Luz	si
	Escaleritas	Avenida de Escaleritas	si
	Miller Bajo	Miller Bajo	si
	La Cazuela	Entorno de Tenoya	si
	Las Torres-Lomo Blanco	Barrio de Las Torres	si
	Los Tarahales	Barrio de La Paterna	si
	Llanos de Guinea	Los Giles	no
	Mercalaspalmas	Montaña Negra	si
	Parque Empresarial Tivoli		si
	La Isleta. A.Logística	Puerto de La Luz y de Las Palmas	no
	Puerto Zona de servicios	Puerto de La Luz y de Las Palmas	si
	Mogán	Argüequín - P-34	Argüequín
San Bartolomé de Tirajana	El Pajar	El Pajar	si
	El Tablero	Entorno del Tablero Maspalomas	si
	Juan Grande	Juan Grande	si
Santa Lucía de Tirajana	Doctoral	Doctoral	si
	La Blanca (Sardina)	Margen de Ctra.Sardina-Cruce de Sardina	si
	Casa Pastores	Casa Pastores	no
	Llanos Arinaga - Parq Tecnológico	Entorno de Arinaga. Autovia GC-1	no
Santa María de Guía	Llanos Arinaga (Santa Lucía 1 (SUSNO-1.1))	Entorno de Arinaga. Autovia GC-1	no
	Llano Alegre	Margen ctra.C-810.Albercón	si
Tejeda	Guía 3-Sector 5	Entorno de Guía. Autovia GC-2	no
	La Erilla	La Erilla (entornoTejeda)	no
Telde	Barranco del calero	Autovia Gc1- Valderrama	no
	Bocabarranco	La Pardilla. Autovia GC-1	si
	El Calero	El Calero	si
	Cruz de La Gallina	Barranco de La Gallina	si
	El Goro	Margen de la Autovia GC-1	si
	Jinámar	Valle de Jinámar, Autovia GC-1	si
	Silva	Barranco de Silva	si
	La Francia	Entorno de Jinámar. Carretera a Telde	si
	La Jardinera	Entorno el Goro	no
	La Jardinera-ojos de Garza	Entorno el Goro	no
	Las Rubieras(parque empresarial melenara)	Entorno de Melenara. Autovia GC-1	si
	Las Salinetas	Margen de la Autovia GC-1	si
	Maípez	Entorno de Jinámar. Carretera a Telde	si
	Teror	Vuelta de la Palma	Llano de La Palma
Valsequillo	Las Carreñas	Las Carreñas	si
	Llano Flor	Llano Flor	no

Como ya se indicó anteriormente, de todas estas zonas se han analizado aquellas que cuentan con un cierto grado de desarrollo, indicándose su situación urbanística, carencias dotacionales más importantes, siguiendo para ello fichas de inventario indicadas en el apartado de metodología. Se lleva a cabo así mismo reportaje gráfico y análisis de estado de conservación de la misma.

CONCLUSIONES

El grado de dotación, y estado de conservación de las zonas industriales en la Isla de Gran Canaria es en general muy bajo, por lo que en ningún caso, se puede indicar que existe alguna zona cuya situación sea óptima, si se analizan otros factores más allá de las infraestructuras básicas, como son aspectos medioambientales, evacuación separativa de aguas contaminadas de depuración, barreras vegetales etc., o servicios tales como dotaciones sanitarios, de guardería, banca etc.

Ante este panorama general, se han valorado las zonas empresariales desde el punto de vista de infraestructuras básicas de primer nivel, considerando como **adecuadas** las que cuentan con estas dotaciones básicas que se analizan en cada una de las fichas, sin entrar en su rendimiento eficiencia u otros aspectos del servicio y en buen estado de conservación, sin llegar a considerar otros servicios e instalaciones de apoyo que se indicaron anteriormente.

En función del estado dotacional y su conservación se ha graduado en **adecuadas, aceptables, deficientes o muy deficientes**.

En el cuadro que se refleja a continuación se resume el estado dotacional de aquellas que cuentan con algún grado de desarrollo. Las indicadas en azul, dado su escaso desarrollo o por tratarse de edificaciones aisladas sin desarrollo de la urbanización, no se han volcado en las fichas resumen al no considerarse relevante para los objetivos que se persiguen.

Si comparamos el estado dotacional con el sistema de gestión de los distintos polígonos, se observa como aquellos con una entidad de gestión, tales como Las Majoreras, Arinaga, Montaña Blanca tienen un mejor grado de conservación, por lo general o aquellos con una asociación empresarial con amplia representación.

En cuanto al desarrollo urbanístico, también es preciso indicar que se detectan amplias zonas activas en la actualidad con desarrollo urbanístico todavía en trámite, tales como Llano Alegre en Guía, San Isidro en Gáldar o La Cazuela en Las Palmas.

Desde el punto de vista de impacto visual, analizando la disposición territorial de las zonas empresariales también hay que indicar como zonas en amplio estado de deterioro como Bocabarranco, el Goro este, que se encuentran en el borde de la GC-1 con gran impacto visual, a lo largo de la vía de conexión entre la capital, zona turística y aeropuerto. Por otro lado el ajardinado e incorporación de áreas verdes a los polígonos en general inexistente o de existir, como es el caso de Salinetas, el deterioro es significativo.

Así mismo existen, en la zona metropolitana y Telde principalmente, zonas industriales que se han visto rodeadas por el desarrollo residencial, coartando su posible desarrollo y haciendo necesaria incrementar sus exigencias medioambientales por su cercanía a viviendas.

En cuanto a su infraestructura viaria básica, existen polígonos de implantación sin regulación urbanística previa que presentan graves deficiencias de estructura viaria con viales de doble vía de anchura insuficientes para maniobrabilidad de tráfico pesado sin dotaciones de carga y descarga, como es el caso de la Francia o Cruz de Gallina.



Cabildo de Gran Canaria

MUNICIPIO	POLIGONO	SITUACION	Estado
Aquímes	Polígono Industrial Arinaga	Entorno de Arinaga -GC -1	Adecuado
Aruacas	Montaña Blanca	Montaña Blanca	Aceptable
Gáldar	San Isidro	Barrio de San Isidro	Deficiente
Ingenio	Las Majoreas Industrial-LomoCardón	Barrio de Las Majoreas-Carrizal	Adecuado
Las Palmas de Gran Canaria	Díaz Casanova	Barrio de Las Torres	Deficiente
	Díaz Casanova-Vista Hermosa	Barrio de Las Torres	Aceptable
	El Sebadal	Entorno del Puerto de La Luz	Adecuado
	Miller Bajo	Miller bajo	Aceptable
	La Cazuela	Entorno de Tenoya	Muy Deficiente
	Las Torres-Lomo Blanco	Barrio de Las Torres	Aceptable
	Los Tarahales	Barrio de La Paterna	Aceptable
	Mercalaspalmas	Montaña Negra	Aceptable
Puerto Zona de Servicios	Puerto de La luz de Las Palmas	Adecuado	
San Bartolomé de Tirajana	El Tablero	Entorno del Tablero Maspalomas	Adecuado
Santa María de Guía	Llano Alegre	Margen ctra.C-810.Albercón	Aceptable
Telde	Bocabarranco	La Pardilla. Autovía GC-1	Muy Deficiente
	Cruz de La Gallina	Barranco de La Gallina	Deficiente
	El Goro este	Margen de la Autovía GC-1	Deficiente
	El Goro (oeste)	Margen de la Autovía GC-1	Deficiente
	Jinámar	Valle de Jinámar, Autovía GC-1	Adecuado
	La Francia	Entorno de Jinámar. Carretera a Telde	Muy deficiente
	Las Rubieras(parque empresarial melenara)	Entorno de Melenara. Autovía GC-1	Aceptable
	Las Salinetas	Margen de la Autovía GC-1	Deficiente
	Maípez	Entorno de Jinámar. Carretera a Telde	Muy Deficiente
	Valsequillo	Las Carreñas	Las Carreñas

Analizando el estado de dotaciones básicas se detecta estado **MUY DEFICIENTE** en algunos polígonos de dotaciones básicas según se resumen en la siguiente tabla:

POLIGONO	estado calzadas	estado aceras	tráfico	aparcamientos	señalización	alumbrado público
Polígono Industrial Arinaga	Adecuado	Adecuado	Moderado	Adecuado	Adecuado	Adecuado
Montaña Blanca	Adecuado	Adecuado	Moderado	Suficiente	Suficiente	Adecuado
San Isidro	Regular	Regular	Moderado	Suficiente	Suficiente	Adecuado
Las Majoreas Industrial-LomoCardón	Adecuado	Adecuado	Moderado	Adecuado	Adecuado	Adecuado
Díaz Casanova (Vista Hermosa)	Adecuado	Adecuado	Moderado	Adecuado	Adecuado	Adecuado
Miller Bajo	Regular	Adecuado	Alto	Deficiente	Adecuado	Aceptable
El Sebadal	Adecuado	Adecuado	Alto	Suficiente	Adecuado	Adecuado
La Cazuela	Deficiente	Deficiente	Moderado	Deficiente	Muy deficiente	Muy deficiente
Las Torres-Lomo Blanco	Regular	Regular	Alto	Deficiente	Adecuado	Aceptable
Los Tarahales	Adecuado	Adecuado	Moderado	Deficiente	Adecuado	Aceptable
Mercalaspalmas	Regular	Regular	moderado	Adecuado	Adecuado	Aceptable
Puerto de la luz	Adecuado	Adecuado	Alto	Adecuado	Adecuado	Adecuado
El Tablero	Adecuado	Adecuado	Moderado	Adecuado	Adecuado	Adecuado
Llano Alegre	Adecuado	Adecuado	Moderado	Suficiente	Adecuado	Aceptable
Bocabarranco	Deficiente	Muy deficiente	Moderado	Deficiente	Muy deficiente	Muy deficiente
Cruz de La Gallina	Deficiente	Deficiente	Alto	Muy deficiente	Deficiente	Deficiente
El Goro este	Deficiente	Adecuado	Alto	Suficiente	Suficiente	Aceptable
El Goro oeste	Regular	Adecuado	Moderado	Suficiente	Suficiente	Deficiente
Jinámar	Adecuado	Adecuado	Moderado	Adecuado	Adecuado	Adecuado
La Francia	Deficiente	Muy deficiente	Moderado	Muy deficiente	Muy deficiente	Muy deficiente
Las Rubieras(parque empresarial melenara)	Regular	Regular	Alto	Adecuado	Adecuado	Aceptable
Las Salinetas	Deficiente	Deficiente	Moderado	Deficiente	Deficiente	Deficiente
Maípez	Deficiente	Muy deficiente	Moderado	Deficiente	Deficiente	Deficiente
Las Carreñas	Regular	Adecuado	Moderado	Deficiente	Deficiente	Deficiente

En el estado de aceras y calzadas se indica regular cuando no el estado de mantenimiento y/o dotación no está en correcto estado en toda el área , alternando zonas en buen estado y otras sin adecuado mantenimiento.



**Cabildo de
Gran Canaria**

FUENTES CONSULTADAS

- ✓ Estudio SUELOGRACAN 2005. Cabildo de Gran Canaria, elaborado por EDEI consultores.
- ✓ Visualización general de información geográfica del Cabildo de Gran Canaria (aplicación MAPA). Datos urbanísticos
- ✓ Análisis diagnóstico de las Zonas Industriales de Telde 2009

Las Palmas de Gran Canaria, a 23 de septiembre de 2015

Felismina Betancort Almeida.